

te koop



Katerstraat 43
4881 AP, Zundert

Vraagprijs € 395.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 395.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1920
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Kap met plat
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	250 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	97 m ²
Inhoud	403 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	14 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Nefit Trendline II HRC25 CW4
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
97m²

PERCEELOPPERVLAKE
250m²

INHOUD
403m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1920

ENERGIELABEL
D



**DIT GEBOUW
HEEFT ENERGIELABEL**

D



Omschrijving

****Een kleurrijke kans aan de Katerstraat: jouw volgende thuis in de kern van het bruisende Zundert!****

Sta je aan het begin van je wooncarrière of ben je met je gezin toe aan wat nieuws? Zoek je juist net even dat beetje meer karakter? Dan ben je hier aan het goede adres want Katerstraat 43 heeft écht alles in huis. Een sfeervolle eindwoning uit 1920 met de voorzieningen voor hedendaags woongenot én authentieke uitstraling. Bij uitstek geschikt voor starters en jonge gezinnen die op zoek zijn naar een plek met ruimte, potentie en een fijn thuis. Op loopafstand vind je scholen, winkels, horeca en speelplekken. De woning heeft 97m² woonoppervlakte, en een tuin (zij- en achtertuin) op het zuiden van circa 150m² met onder andere een gezellige overkapping en zithoek. Het perceel is totaal 250m² en het energielabel is D.

****Indeling****

Bij binnenkomst via de voordeur kom je in de entree die toegang biedt tot de leefruimte.

De woonkamer en keuken zijn met elkaar verbonden als een open ruimte. Dankzij de grote raampartijen heb je hier veel daglicht. De sfeer is warm en kleurrijk, ideaal voor wie houdt van een gezellige leefomgeving. De praktische keuken is van 2015, heeft inbouwapparatuur en een 4-pits gasfornuis.

Achterom is er ook een tweede ingang via de bijkeuken, ideaal voor dagelijks gebruik. De bijkeuken is voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droger. Op de begane grond bevindt zich een apart toilet, en een ruime badkamer met ligbad, inloopdouche en een wastafel met badkamermeubel.

De woning heeft volop opslagruimte met een aangebouwde berging van steen die via buiten te bereiken is, makkelijk voor al uw fietsen. Ook is er een vlizotrap in de bijkeuken met toegang tot een zolderruimte. Via de overkapping achter is er door middel van een ladder een aparte zolderruimte te bereiken. Overigens is er een kelder onder de woning, geschikt als opslagruimte. Al met al, plek zat voor uw spullen!

Via de trap bereik je de eerste verdieping met een overloop, drie slaapkamers en een tweede, apart toilet.

****Buitenruimte****

De (achter)tuin is circa 150 m² groot, waardoor je veel ruimte hebt voor ontspanning en spel. De tuin is sfeervol ingericht met een knusse zithoek onder de overkapping – perfect voor lange zomeravonden. Achterin de tuin is een vrijstaande houten berging (tuinhuis) handig voor al uw tuingereedschap.

Kortom: een instapklare woning met veel licht, ruimte en sfeer, ideaal voor een (jong) gezin of iedereen die comfortabel wil wonen met een heerlijke tuin!





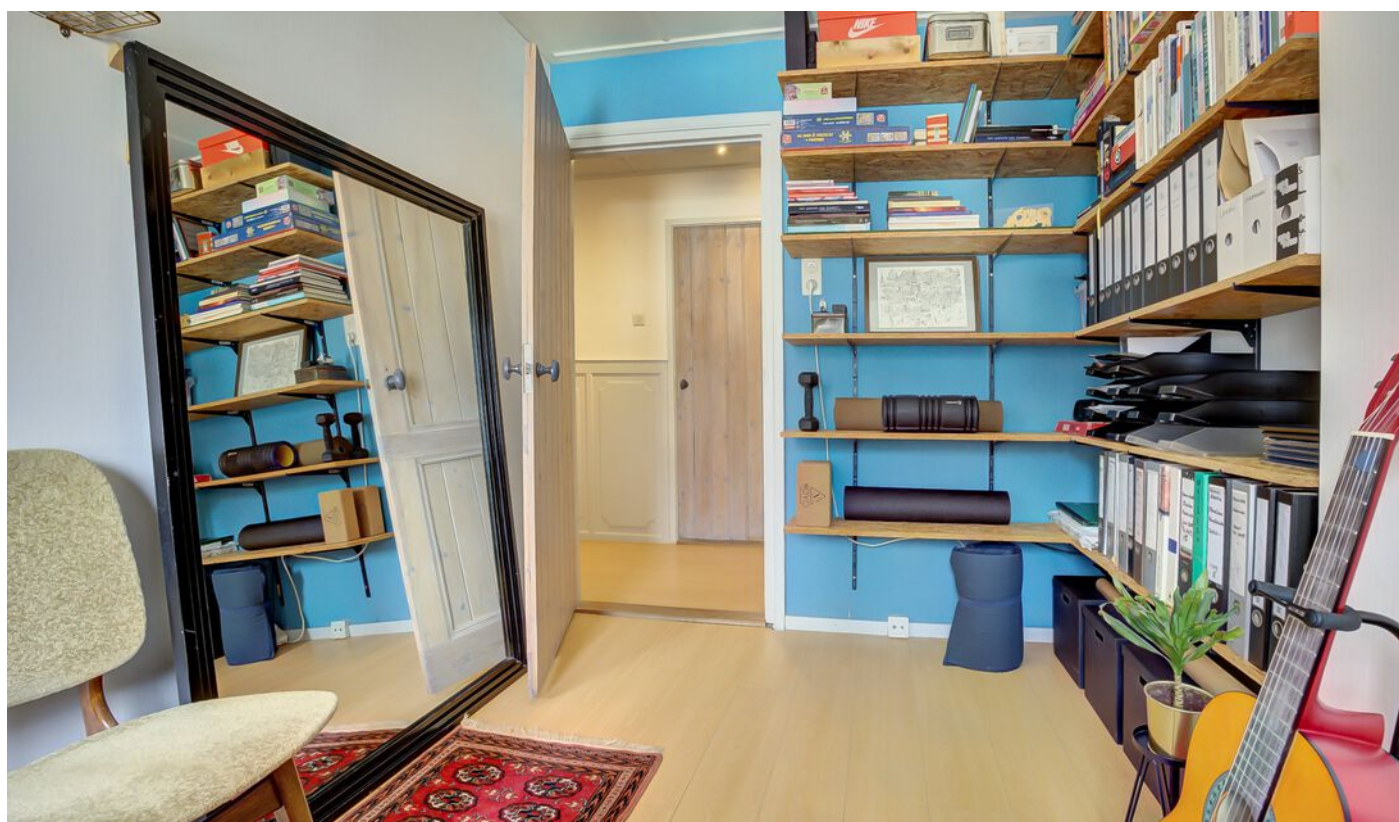


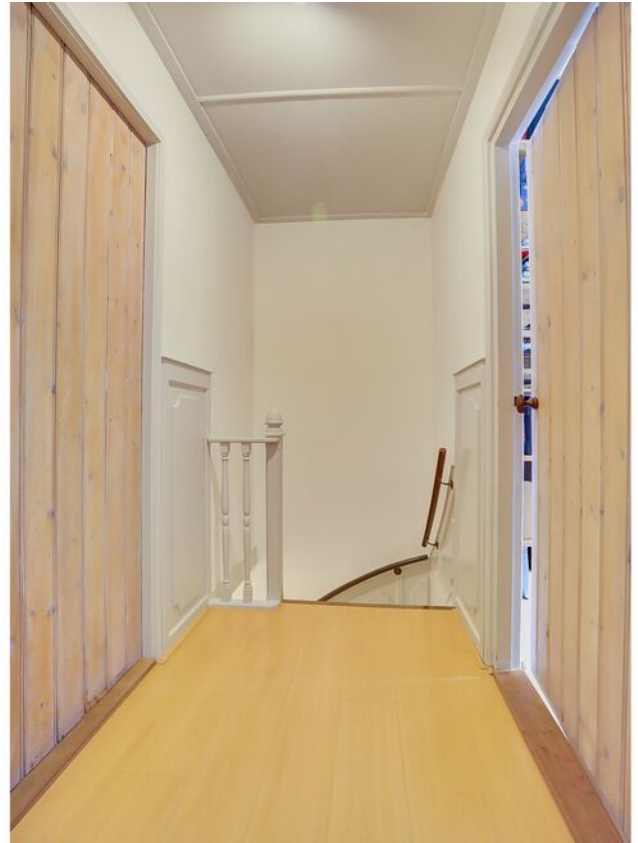






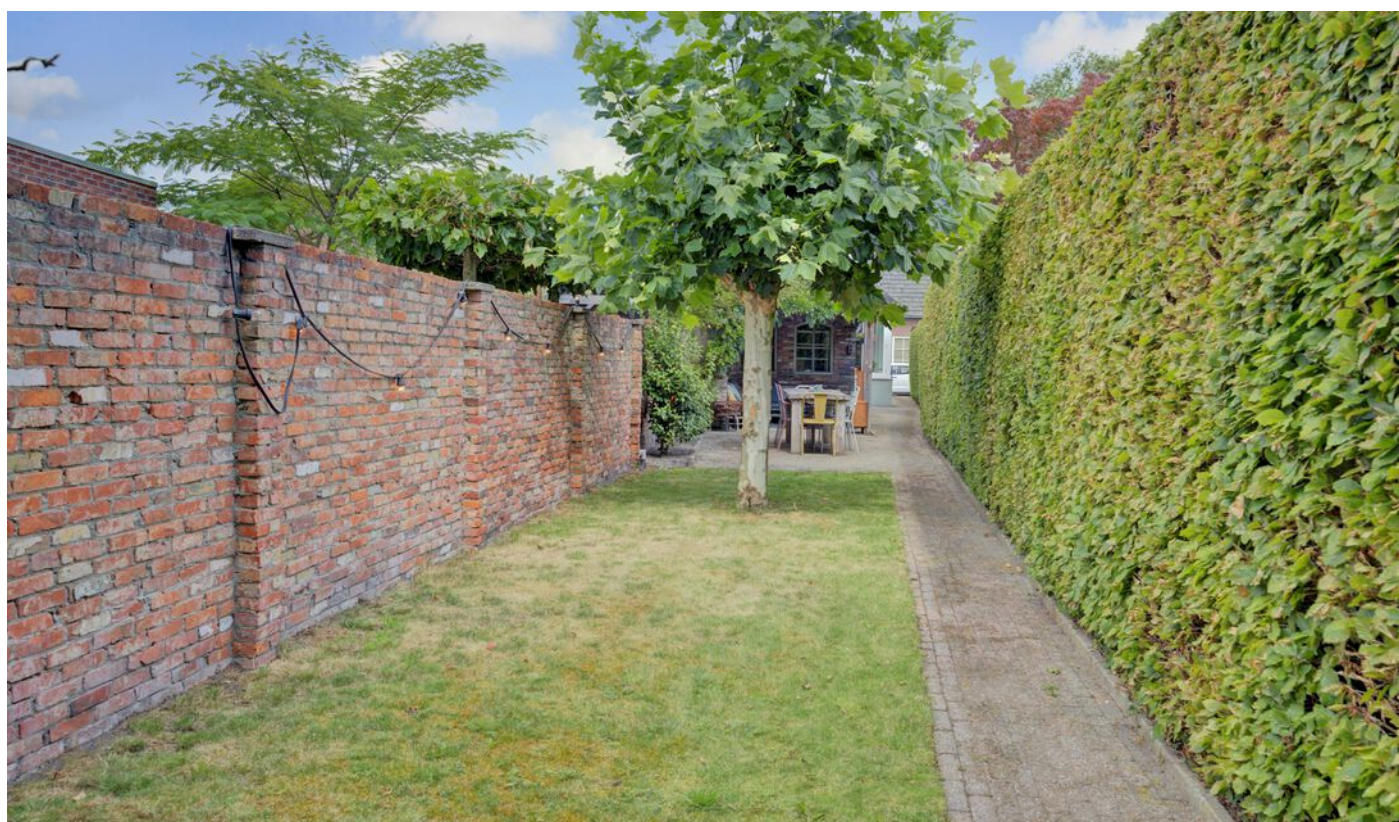






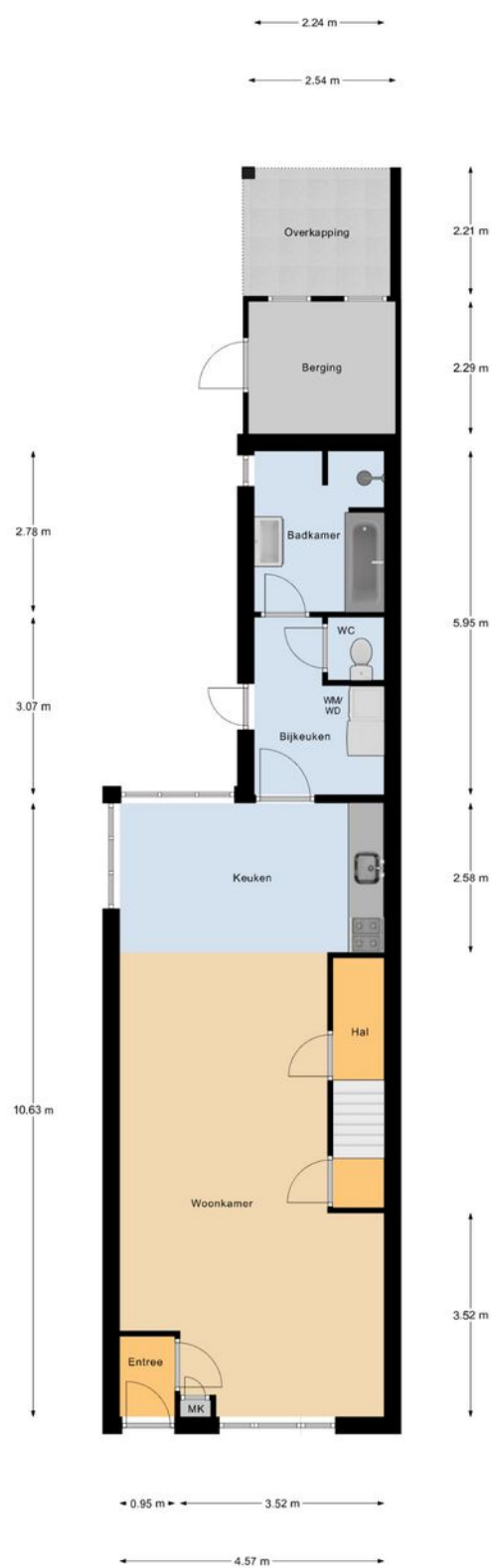






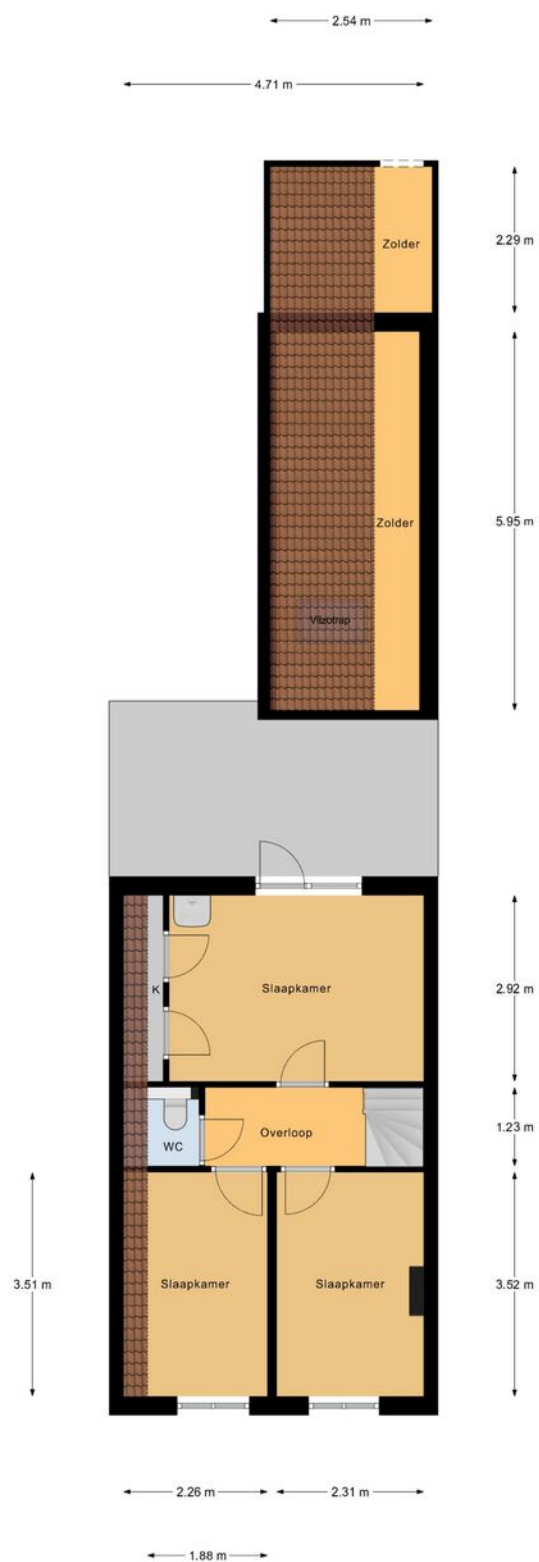


Begane grond



Begane Grond

Verdieping



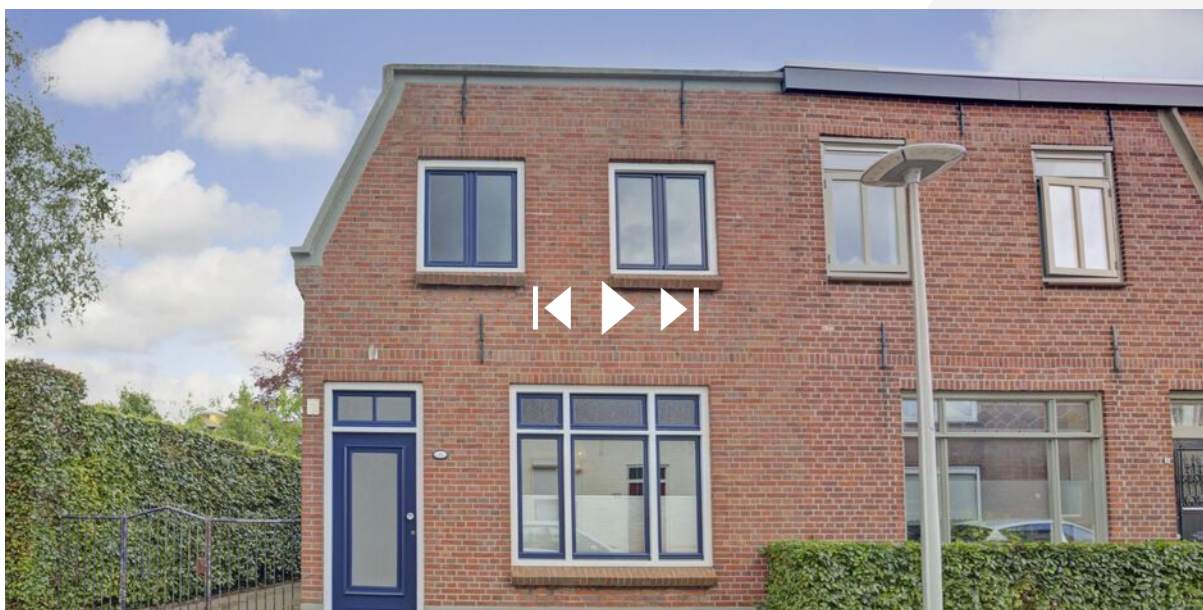
1e Verdieping

Bekijk deze woning online!

www.katerstraat43.nl

DE HUIZEN
PRAKTIJK

Katerstraat 43, Zundert



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

